



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 576**

12 Ιουλίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4802/93

Αναγνώριση της οδού Φωκίδος από Αιγάλεω έως Δερβενακίων στο Ο.Τ. 136 / Τ.24 του εγκ. Ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιά ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και κήρυξή της ως διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ. και όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70/Α΄/5-6-86) για παραχώρηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Των Νόμων 1337/83, 2052/92, 2708/97, ως και του άρθρου 27 του Ν. 2742/99.

στ) Των Νόμων 2831/2000 (ΦΕΚ 140/13-6-2000), 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄) και 1649/87, 1772/88 περί Γ.Ο.Κ. και το από 3-4-29 αρχικού Π.Δ. (ΦΕΚ 155α Α/24-4-29).

ζ) Των Νόμων 651 /77, 653/77 και 947/79.

η) Των άρθρων 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48.

θ) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82.

2) Την 4151/6/23-1-2002 αίτηση της Γεν. Ένωσης Ανών. Ασφαλιστ. Εταιρ. Γεν. Ασφαλειών για έκδοση Οικοδομικής Άδειας επί οικοπέδου ομόρου της ως άνω οδού.

3) Το από Νοεμβρίου 2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Ευάγ. Παπανικολάου.

4) Το 65264/4-9-1899 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Νικολ. Βουτυρά.

5) Το 18707/1964 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Νικολ. Γκέγκιου.

6) Το 22661/1978 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρ. Κατράκη.

7) Το 9596/1979 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Παναγ. Γκέγκιου.

8) Τα από 19-11-1892 και 25-8-1931 (ΦΕΚ 316/Α΄/1931) Διατάγματα Ρυμοτομίας του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης.

9) Το από Φεβρουαρίου 2002 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Τακτοποιήσεων της οικείας Δ/νσης Πολεοδομίας.

10) Την Κ64/02 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., που γνωμοδοτεί υπέρ της αναγνωρίσεως της παρόδου.

11) Την 3117/61/19.4.2002 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμ. Τακτοποιήσεων του Δήμου Πειραιά, και

Επειδή από τον έλεγχο που έγινε από τους προσκομισθέντες τίτλους και την διαμορφωμένη κατάσταση διαπιστώνεται ότι:

- πράγματι το αναφερόμενο τμήμα της οδού Φωκίδος υφίσταται διαμορφωμένο επί σειρά ετών προ του έτους 1923.
- δεν είναι ενταγμένο στο εγκεκριμένο Σχέδιο της Πόλης, όπως το όμορο αυτού τμήμα.
- καλύπτονται οι προϋποθέσεις της εγκυκλίου 34/1977 και της 6896/2722/2001 περί αναγνωρίσεως μιας παρόδου ως ιδιωτικής οδού υφισταμένης προ του 1923.
- κατά τις προϋποθέσεις των ως άνω εγκυκλίων βάσει των διατάξεων της παρ. 4 του αρθρ. 3 του Ν.Δ. 690/48 δεν μπορεί να καταργηθεί, διότι αποτελεί μοναδικό πρόσωπο πολλών οικοπέδων.
- πρόκειται περί οδού με διαμορφωμένες οικοδομικές γραμμές εκατέρωθεν, μόνιμο οδόστρωμα και ηλεκτροφωτισμό, αποφασίζουμε:

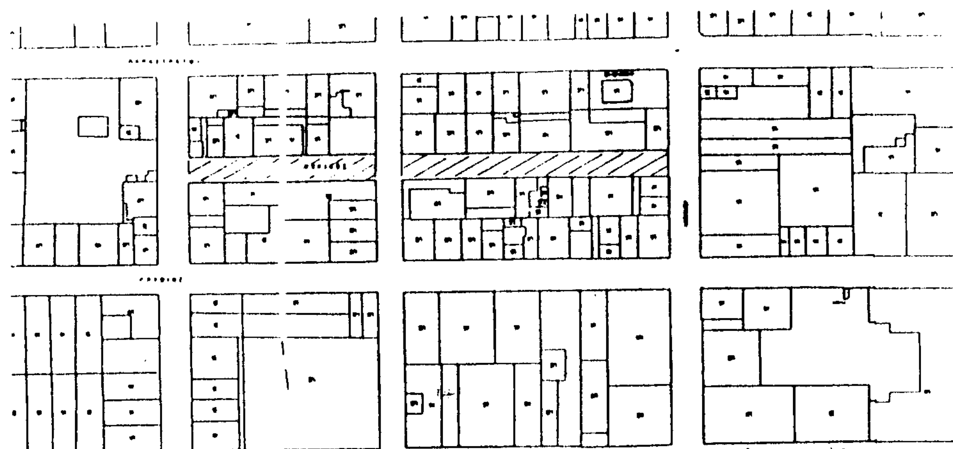
Την αναγνώριση της οδού Φωκίδος από Αιγάλεω έως Δερβενακίων στο Ο.Τ. 136 / Τ.24 του εγκ. Ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιά ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και κήρυξή της ως Διατηρητέας, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει αυτήν την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

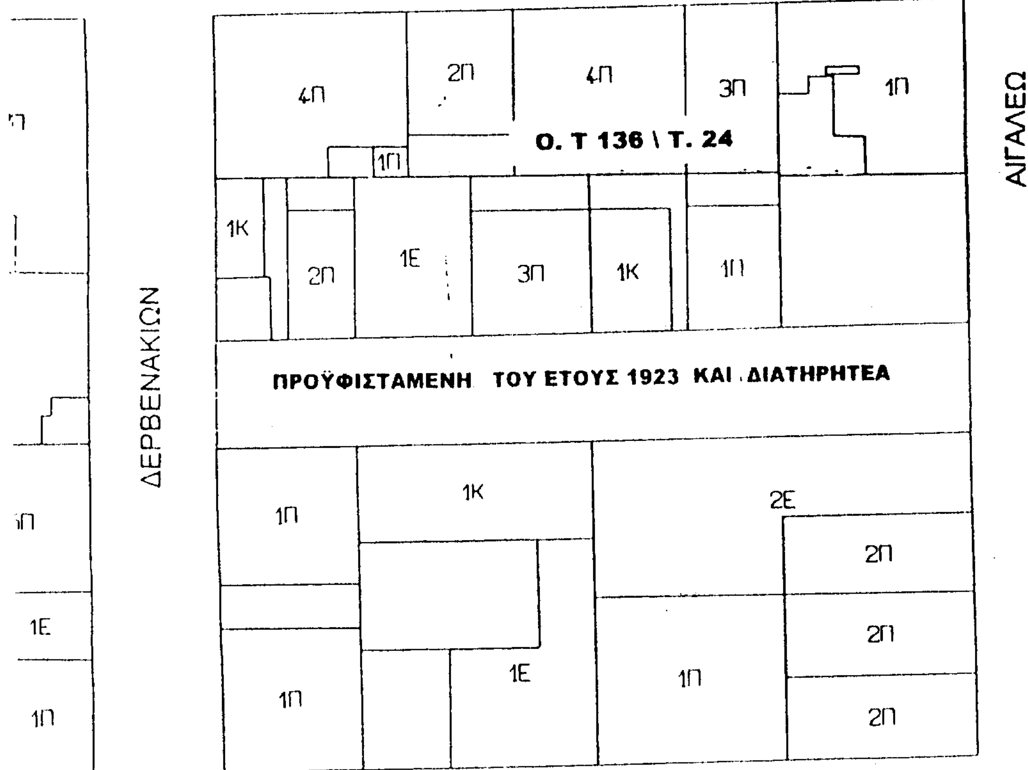
Πειραιάς, 26 Ιουνίου 2002

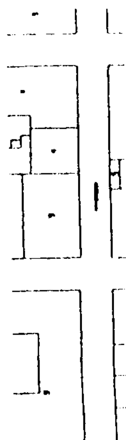
Η Νομάρχης

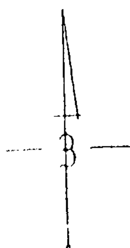
Μ. ΣΟΡΩΤΟΥ-ΤΣΑΝΑΚΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1 : 2000





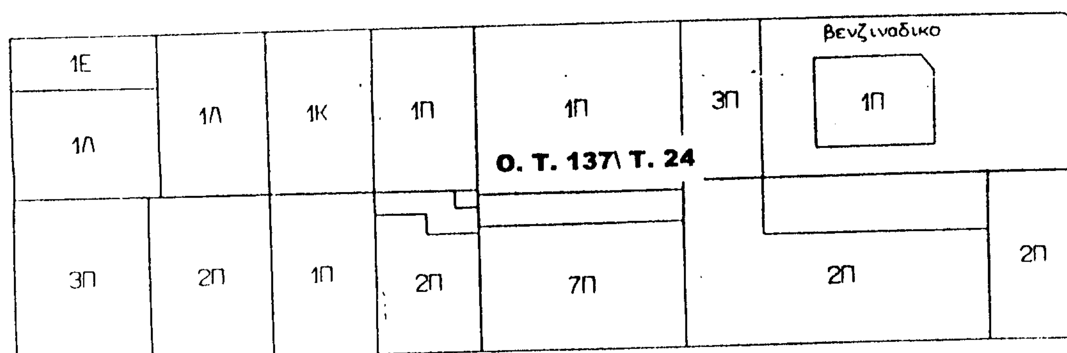


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 19-11-1892
Π = 10 Ε = 200
ΠΡΟ 9-6-1973 Π = 6 Ε = 110
ΠΡΟ 8-11-1971 Π = 6 Ε = 100

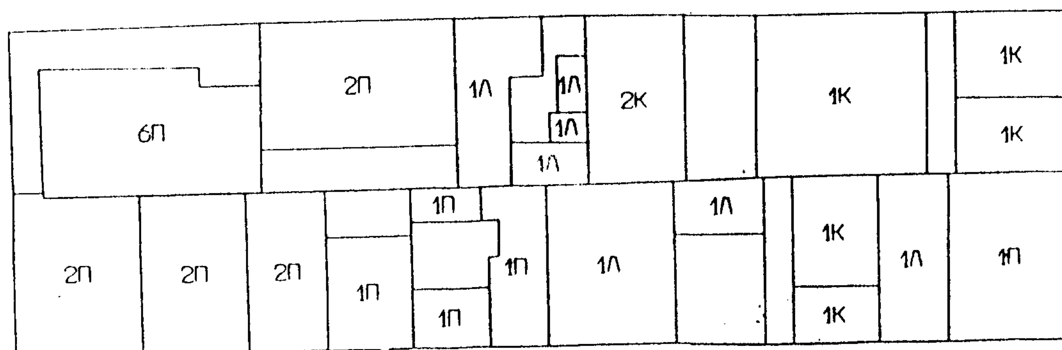
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 3,6
ΥΨΟΣ , ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΙΣΧΥΟΝΤΑ Γ.Ο.Κ
Ε.Π.Α.Ε ΓΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
ΒΙ ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ

ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ



ΦΩΚΙΔΟΣ

ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ



ΓΡΑΒΙΑΣ

1Κ

1Ε	1Κ

ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ

1/

1/

1Ι

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ : **ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΦΩΚΙΔΟΣ**

ΟΔΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ (ΑΠΌ ΑΙΓΑΛΕΩ ΕΩΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ)

(Ο.Τ 136 - ΤΟΜ. 24)

ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

ΚΑΙ ΚΗΡΥΞΗΣ ΤΗΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

12/02

4-4-02

Π. ΝΦΑΑΡΠ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΣΥΝΤΑΞΗ : ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ : Ι. ΚΟΡΚΟΔΕΙΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ		ΣΟΡΠΟΥ - ΣΑΝΑΚΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ